

ADMINISTRAȚIA PIETELOR FOCȘANI S.A. ("A.P.F. S.A.")

Nr. 1875 din 27.07.2026

Aprobat,
Director A.P.F. S.A.
Bălosu Cristinel

PROIECT DE CONTRACT

utilizat pentru atribuirea contractului de achiziție publică pentru obiectivul de investiții "Modernizare/reparații Acoperiș și instalare uși exterioare metalice cu geam securizat și panouri PVC – Piața Obor"

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări între

ADMINISTRAȚIA PIETELOR FOCȘANI S.A. cu sediul în Municipiul Focșani, Str. Piața Moldovei, Nr.1, Județul Vrancea, înmatriculată la Registrului Comerțului cu nr.J39/380/2010, având CUI: RO27430581, titulară a contului cu nr. RO54 BTRL04001202W65054XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Focșani, telefon: 0237.206.936, e-mail: piata_moldova@yahoo.com, reprezentată legal prin Bălosu Cristinel - Director, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

Societatea, cu sediul în, str., nr., județul, tel., e-mail:, cod unic de identificare, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului, titulară a contului cu nr..... deschis la, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul Contract, termenii de mai jos vor avea următoarele semnificații:

- a) contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d) prețul contractului** – prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) amplasamentul lucrării** – locația în care se realizează investiția, respectiv Piața Obor din Municipiul Focșani, Județul Vrancea;
- f) data de începere** – data comunicată de achizitor prin Ordinul de începere emis în condițiile prezentului Contract;
- g) ordin de începere** – documentul emis de achizitor prin care se dispune începerea executării Contractului;
- h) durata Contractului** – perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a Contractului și data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de părți, inclusiv cele aferente perioadei de garanție;
- i) recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată în conformitate cu prevederile legale după finalizarea investiției;
- j) recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție și după remedierea tuturor eventualelor deficiențe constatate;
- k) perioada de garanție** – perioada cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, în care executantul răspunde pentru remedierea defectelor, viciilor și neconformităților imputabile acestuia;
- l) daune-interese** – compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;
- m) penalitate** – despăgubire bănească sau în orice altă valoare patrimonială cuantificată, pe care partea în culpă urmează să o plătească, o parte celeilalte părți, conform legii sau contractului, în caz de neexecutare sau neexecutare corespunzătoare a clauzelor contractuale;
- n) cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- o) șantier** – locurile în care vor fi executate lucrările și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- p) garanția de bună execuție** – garanția se constituie sub forma unei sume de bani de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

q) oferta – documentele depuse de executant în cadrul procedurii de atribuire, respectiv propunerea tehnică, propunerea financiară și documentele de calificare;

r) forța majoră – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

s) zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării sale de către ultima dintre Părți și produce efecte până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de către Achizitor și Executant, inclusiv a obligațiilor aferente perioadei de garanție.

3.2. Contractul se interpretează și se execută în conformitate cu prevederile sale, cu documentația de atribuire, cu oferta declarată câștigătoare și cu legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice și construcțiilor.

3.3. Documentele care alcătuiesc Contractul se completează reciproc. În cazul unor neconcordanțe între documentele contractuale, se va aplica ordinea de precedență prevăzută la Capitolul 7 – Documentele Contractului.

3.4. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ și forma de plural, iar cele la forma de plural includ și forma de singular, dacă contextul permite acest lucru.

3.5. Termenii definiți la Capitolul 2 își păstrează semnificația pe întreaga durată de aplicare a Contractului.

3.6. Termenul „zi” sau „zile” reprezintă zile calendaristice, dacă nu se prevede în mod expres altfel.

3.7. Titlurile capitolelor și articolelor sunt utilizate exclusiv pentru facilitarea lecturii și nu vor afecta interpretarea prevederilor contractuale.

3.8. Orice referire la acte normative include și modificările, completările, republicările sau actele normative care le înlocuiesc pe parcursul executării Contractului.

3.9. Comunicările dintre Părți efectuate în executarea prezentului Contract vor fi realizate în scris, prin poștă, curier, poștă electronică sau prin orice alt mijloc care permite confirmarea transmiterii și primirii acestora.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții: *”Modernizare/reparații Acoperiș și instalare uși exterioare metalice cu geam securizat și panouri PVC – Piața Obor”*.

4.2. Executantul se obligă să realizeze integral investiția, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, ale Caietului de Sarcini, ale ofertei tehnice și financiare declarate câștigătoare, ale reglementărilor tehnice aplicabile și ale legislației în vigoare.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate prin prezentul Contract este de 510.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 107.100,00 lei, rezultând valoarea totală de 617.100,00 lei cu TVA, conform propunerii financiare a Executantului, anexată la prezentul Contract.

5.2. Prețul Contractului include toate costurile necesare pentru realizarea integrală și corespunzătoare a obiectului Contractului.

5.3. Se consideră că Executantul a inspectat și examinat șantierul și împrejurimile sale, a analizat datele puse la dispoziție de Achizitor și că s-a edificat, înainte de depunerea ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului și subsolului, forma și natura șantierului, întinderea și natura lucrărilor, materialele necesare execuției lucrărilor, căile de acces la șantier și în general a obținut toate informațiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariție a acestora, și alte circumstanțe ce influențează sau afectează oferta.

5.4. Executantul declară că a analizat toate informațiile puse la dispoziție de Achizitor și că prețul ofertat acoperă toate obligațiile asumate prin Contract și prin documentația de atribuire.

5.5. Prețul Contractului este ferm și nu se ajustează pe întreaga perioadă de executare a Contractului, cu excepția situațiilor expres prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice și a modificărilor contractuale legal aprobate.

5.6. Executantul nu este îndreptățit să solicite costuri suplimentare pentru activități, lucrări, materiale, echipamente sau servicii care sunt necesare realizării obiectului Contractului și care puteau fi prevăzute în mod rezonabil la data depunerii ofertei.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

6.2. Durata de execuție a prezentului contract este de: **3 luni**, începând cu data menționată în Ordinul de începere emis de catre Achizitor ulterior semnării contractului de către ambele părți și constituirii garanției de bună execuție conform art. 11 din prezentul contract.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate, după semnarea fără obiecțiuni a Procesului verbal de Recepție Finală și restituirea garanției de bună execuție în condițiile menționate în prezentul contract.

6.4. Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, printr-un act adițional, dacă este cazul.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele Contractului sunt:

- a) prezentul Contract și anexele sale;
- b) Caietul de Sarcini, inclusiv clarificările și răspunsurile formulate de Achizitor înainte de termenul-limită de depunere a ofertelor – Anexa nr. 1;
- c) Propunerea tehnică a Executantului, inclusiv clarificările și completările acceptate de Achizitor în procesul de evaluare – Anexa nr. 2;
- d) Propunerea financiară a Executantului – Anexa nr. 3;
- e) Garanția de bună execuție a Contractului – Anexa nr. 4;
- f) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț susținător, dacă este cazul – Anexa nr. 5;
- g) Acordul de subcontractare, dacă este cazul – Anexa nr. 6;
- h) Acordul de asociere, dacă este cazul – Anexa nr. 7;
- i) Actele adiționale încheiate pe parcursul executării Contractului, dacă este cazul;
- j) Orice alte documente care, potrivit legii sau voinței Părților, devin parte integrantă a Contractului.

7.2. Documentele Contractului se completează reciproc și se interpretează împreună.

7.3. În cazul existenței unor neconcordanțe între documentele Contractului, ordinea de prioritate a acestora este următoarea:

- a) Actele adiționale la Contract;
- b) Contractul și anexele sale;
- c) Caietul de Sarcini și clarificările aferente;
- d) Propunerea tehnică;
- e) Propunerea financiară;
- f) Celelalte documente anexate Contractului.

7.4. În cazul în care una dintre Părți constată existența unor neclarități, contradicții sau omisiuni în documentele Contractului, aceasta va notifica cealaltă Parte în cel mai scurt timp, în vederea clarificării și stabilirii modului de aplicare a prevederilor contractuale.

7.5. Nicio prevedere din documentele Contractului nu poate fi interpretată în sensul limitării obligației Executantului de a realiza integral și funcțional obiectul Contractului, chiar dacă anumite activități, lucrări, materiale, echipamente sau servicii necesare realizării investiției nu sunt descrise în mod expres și detaliat în toate documentele contractuale, dar rezultă din natura investiției, din reglementările tehnice aplicabile sau din buna practică profesională.

7.6. Executantul declară că a analizat și înțeles conținutul tuturor documentelor Contractului și că acestea conțin informațiile necesare pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate.

8. EXECUTAREA CONTRACTULUI

8.1. Executarea contractului începe la data intrării în vigoare a acestuia după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului liber de orice sarcini care ar putea afecta execuția lucrărilor, respectiv de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor emis de achizitor către executant.

8.2. Termenul de execuție al lucrărilor începe să curgă la data menționată în ordinul de începere care va fi emis de către Achizitor ulterior semnării contractului de execuție de lucrări de către ambele părți și constituirii garanției de bună execuție.

9. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul va oferi asistență rezonabilă Executantului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către executant potrivit prevederilor legii.

9.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.3. Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

9.4. Achizitorul va comunica în timp util Executantului orice observații, solicitări de clarificări sau informații relevante pentru realizarea investiției.

9.5. Achizitorul are obligația de a efectua plățile datorate Executantului în condițiile și termenele stabilite prin prezentul Contract.

9.6. Achizitorul are dreptul și obligația de a verifica permanent modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de Executant, fără ca această verificare să exoneraze Executantul de răspunderea pentru calitatea și conformitatea serviciilor, echipamentelor și lucrărilor executate.

9.7. Achizitorul va asigura desemnarea unui diriginte de șantier autorizat, în situațiile în care legislația aplicabilă impune această obligație.

9.8. Achizitorul are obligația de a prelua investiția la finalizarea acesteia, cu respectarea procedurilor de recepție prevăzute de lege și de prezentul Contract, în măsura în care

sunt îndeplinite condițiile de recepție.

10. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

10.1. Executantul se obligă să execute Contractul cu profesionalism, diligență, competență și responsabilitate, în conformitate cu prevederile Contractului, ale Caietului de Sarcini, ale ofertei sale și ale legislației aplicabile.

10.2. Executantul răspunde pentru realizarea integrală și funcțională a obiectivului de investiții și pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin Contract.

10.3. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

10.4. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.5. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.6. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.7. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 10.6. determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.8. Executantul este responsabil de execuția corectă a lucrărilor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.9. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către Achizitor.

10.10. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.11. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

10.13. Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu responsabilitatea acestuia.

10.14. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor respective.

10.15. Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier deșeurile care nu mai sunt necesare.

10.16. Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. *GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI*

11.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în cuantum de 3% din prețul Contractului fără TVA, în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale actelor normative subsecvente.

11.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului de către ambele Părți.

11.3. Garanția de bună execuție poate fi constituită prin una dintre formele prevăzute de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

11.4. În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul prevăzut la art.11.2, Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, precum și să solicite despăgubiri pentru prejudiciile suferite.

11.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin Contract.

11.6. Înainte de emiterea unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica Executantul cu privire la obligațiile neîndeplinite și de a acorda un termen rezonabil pentru remedierea acestora, dacă natura obligației permite remedierea.

11.7. Executarea garanției de bună execuție nu exonerează Executantul de răspunderea pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale și nici de obligația de a acoperi integral prejudiciile cauzate Achizitorului.

11.8. Garanția de bună execuție este distinctă de garanția acordată pentru lucrările executate.

11.9. Restituirea garanției de bună execuție se realizează în condițiile și termenele prevăzute de legislația aplicabilă în materia achizițiilor publice, după îndeplinirea obligațiilor contractuale care condiționează restituirea acesteia.

12. *ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR*

12.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt timp

posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea Achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice Achizitorului și Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

12.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.4. Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13. ÎNTÂRZIEREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

13.1. În cazul în care condițiile climaterice excepțional de nefavorabile sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca Comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4. - (1) În termen de 5 zile după ce semnează procesul-verbal, Achizitorul va notifica executantul cu privire la hotărârea de admitere, suspendare sau respingere a recepției la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de către Achizitor.

(2) În cazul suspendării sau respingerii recepției, Achizitorul va prezenta, în notificarea sa dacă nu sunt prezentate în procesul-verbal, motivația, precum și lucrările pe care să le realizeze Executantul și obligațiile pe care sa le îndeplinească pentru a face posibilă admiterea recepției în conformitate cu prevederile contractului. Executantul va remedia și/sau finaliza lucrările și va îndeplini obligațiile, înainte de a transmite o nouă înștiințare privind terminarea lucrărilor.

14.5. În cazul în care Achizitorul aprobă Recepția la terminarea lucrărilor, achizitorul va consemna, în notificarea sa, dacă nu sunt consemnate în Procesul-verbal: data la care lucrările au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului; lucrările minore rămase de executat și termenele aferente; defecțiunile, neconformitățile și alte neconcordanțe, cu termenele aferente de remediere.

14.6. Procesul-verbal de Recepție finală semnat de către Achizitor va fi singurul document considerat a certifica Recepția finală a lucrărilor.

15. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

15.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de **3 ani** de la data finalizării lucrărilor și semnării fără neconformități, a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15.2. - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ

16.1. Achizitorul va efectua plata prețului Executantului în baza facturilor emise de către acesta din urmă și a documentelor justificative care atestă îndeplinirea obligațiilor contractuale.

16.2. Achizitorul va efectua plata sumei datorate în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării facturii și a documentelor justificative la sediul Achizitorului.

16.3. Plata Executantului se va realiza după cum urmează:

a) avans de maximum 30% din valoarea Contractului fără TVA, acordat la solicitarea scrisă a Executantului, în condițiile prevăzute la art. 16.8–16.15, cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

b) plata aferentă execuției, în valoarea rezultată din Devizul General și din propunerea financiară a Executantului, după:

- ✓ situație de lucrări parțială întocmită de Executant și acceptată de Achizitor, sau
- ✓ situație de lucrări finală întocmită de Executant însoțită de Procesul-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

16.4. În cazul acordării unui avans, acesta se recuperează proporțional din plățile datorate Executantului până la recuperarea integrală a valorii avansului acordat.

16.5. Valoarea totală a plăților efectuate nu poate depăși prețul Contractului.

16.6. În cazul în care factura este însoțită de documente incomplete, conține erori sau există neconcordanțe între documentele justificative și prestațiile realizate, Achizitorul va solicita în scris clarificări sau documente suplimentare, termenul de plată urmând să curgă de la data remedierii neconformităților constatate.

16.7. Plățile efectuate nu reprezintă acceptarea definitivă a lucrărilor executate și nu exonerează Executantul de răspunderea pentru eventualele defecte, vicii ascunse, erori de proiectare sau neconformități constatate ulterior.

Acordarea și recuperarea avansului

16.8. La solicitarea scrisă a Executantului, Achizitorul poate acorda un avans de până la 30% din valoarea Contractului fără TVA.

16.9. Acordarea avansului este condiționată de prezentarea de către Executant a unui instrument de garantare irevocabil, emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, în cuantum egal cu valoarea avansului solicitat, care să prevadă executarea necondiționată, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Executantului, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 264/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

16.10. Instrumentul de garantare prevăzut la art. 16.9. va fi valabil până la recuperarea integrală a avansului acordat și va fi prezentat Achizitorului anterior efectuării plății avansului.

16.11. Avansul se acordă în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării facturii de avans și a instrumentului de garantare prevăzut la art. 16.9, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația aplicabilă.

16.12. Recuperarea avansului se realizează prin deducere proporțională din plățile datorate Executantului pentru prestațiile executate și recepționate.

16.13. Avansul acordat trebuie recuperat integral cel târziu la efectuarea plății finale aferente Contractului.

16.14. În situația în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale și Achizitorul nu poate recupera integral avansul din plățile datorate, acesta are dreptul să execute garanția de restituire a avansului pentru recuperarea sumelor acordate.

16.15. Acordarea avansului reprezintă o opțiune a Achizitorului și nu o obligație contractuală a acestuia.

16.16. Achizitorul are dreptul să rețină din sumele datorate Executantului orice penalități, despăgubiri sau alte creanțe certe, lichide și exigibile rezultate din executarea prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

16.17. Toate plățile efectuate în baza prezentului Contract se vor realiza în lei, prin virament bancar, în contul indicat de Executant.

17. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI

17.1. Părțile au obligația de a-și executa obligațiile asumate prin prezentul Contract cu bună-credință, profesionalism și în conformitate cu prevederile contractuale și legale aplicabile.

17.2. Constituie încălcare a Contractului orice neexecutare, executare defectuoasă, executare parțială sau executare cu întârziere a obligațiilor asumate prin Contract.

17.3. În cazul în care una dintre Părți constată că cealaltă Parte nu își îndeplinește obligațiile contractuale, aceasta va transmite o notificare scrisă prin care va indica obligațiile neîndeplinite și va acorda un termen rezonabil pentru remedierea situației, dacă natura obligației permite remedierea.

17.4. Executantul răspunde pentru toate prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a neexecutării, executării necorespunzătoare sau executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin Contract.

17.5. Achizitorul răspunde pentru prejudiciile cauzate Executantului ca urmare a neexecutării obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în condițiile și limitele prevăzute de lege.

17.6. Se consideră încălcări grave ale obligațiilor contractuale ale Executantului, fără a se limita la acestea:

- a)** abandonarea lucrărilor sau întreruperea nejustificată a executării Contractului;
- b)** nerespectarea repetată a termenelor contractuale;
- c)** utilizarea unor materiale sau echipamente neconforme cu documentația tehnică, oferta sau reglementările aplicabile;
- d)** refuzul nejustificat de a remedia defectele, neconformitățile sau deficiențele constatate;
- e)** nerespectarea obligațiilor privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea incendiilor sau protecția mediului;
- f)** furnizarea de informații false ori documente neconforme în legătură cu executarea Contractului;
- g)** cesionarea sau subcontractarea obligațiilor contractuale cu încălcarea prevederilor Contractului și ale legislației aplicabile.

17.7. Se consideră încălcări grave ale obligațiilor contractuale ale Achizitorului, fără a se limita la acestea:

- a)** refuzul nejustificat de a recepționa prestațiile realizate conform Contractului;
- b)** neplata sumelor datorate în condițiile și termenele prevăzute de Contract;
- c)** împiedicarea nejustificată a Executantului de a-și executa obligațiile contractuale.

17.8. Partea care încalcă prevederile Contractului este obligată să repare integral prejudiciile cauzate celeilalte Părți, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

17.9. Aplicarea penalităților, executarea garanției de bună execuție sau solicitarea de despăgubiri nu înlătură obligația Părții aflate în culpă de a-și executa obligațiile contractuale, în măsura în care acestea mai pot fi executate.

17.10. Prevederile prezentului articol nu aduc atingere dreptului Achizitorului de a rezilia Contractul, de a executa garanția de bună execuție și de a solicita despăgubiri, în condițiile prevăzute de Contract și de legislația aplicabilă.

18. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

18.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea integrală a obligațiilor asumate de către Părți;
- b) prin acordul scris al Părților;
- c) prin reziliere;
- d) prin denunțare unilaterală, în cazurile prevăzute de lege;
- e) prin imposibilitate definitivă de executare;
- f) în alte cazuri prevăzute de lege sau de prezentul Contract.

Rezilierea de către Achizitor

18.2. Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, prin notificare scrisă transmisă Executantului, în următoarele situații:

- a) Executantul abandonează lucrările sau întrerupe nejustificat executarea Contractului;
- b) Executantul nu respectă termenele contractuale și întârzierea afectează realizarea investiției;
- c) Executantul refuză remedierea neconformităților constatate;
- d) Executantul utilizează materiale sau echipamente neconforme cu oferta sau cerințele contractuale;
- e) Executantul cesionează Contractul sau subcontractează obligațiile contractuale cu încălcarea prevederilor legale și contractuale;
- f) Executantul intră în procedura insolvenței, falimentului sau lichidării, în măsura în care legislația aplicabilă permite rezilierea;
- g) Executantul încalcă în mod grav sau repetat obligațiile asumate prin Contract.

18.3. Înainte de reziliere, Achizitorul va transmite Executantului o notificare prin care va solicita remedierea situației într-un termen de 10 zile lucrătoare, dacă natura încălcării permite remedierea.

18.4. În cazul rezilierii din culpa Executantului, Achizitorul are dreptul:

- a) să execute garanția de bună execuție, în condițiile legii;
- b) să solicite despăgubiri pentru prejudiciile suferite;
- c) să contracteze finalizarea investiției cu un alt operator economic, pe cheltuiala Executantului, în măsura permisă de lege.

Rezilierea de către Executant

18.5. Executantul poate solicita rezilierea Contractului în cazul în care Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile esențiale asumate prin Contract și nu remediază situația în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări scrise.

18.6. Executantul are dreptul să solicite despăgubiri pentru prejudiciile dovedite cauzate exclusiv de culpa Achizitorului.

Efectele încetării Contractului

18.7. Încetarea Contractului nu înlătură răspunderea Părților pentru obligațiile deja scadente sau pentru prejudiciile produse anterior încetării acestuia.

18.8. La data încetării Contractului, Executantul are obligația de a preda Achizitorului toate documentațiile, proiectele, avizele, rapoartele, documentele tehnice și lucrările executate până la acel moment.

18.9. Părțile vor proceda la regularizarea obligațiilor financiare aferente prestațiilor efectiv executate și recepționate până la data încetării Contractului.

19. SUBCONTRACTAREA

19.1. Executantul poate subcontracta o parte din activitățile care fac obiectul prezentului Contract numai cu respectarea prevederilor legislației aplicabile în materia achizițiilor publice și a clauzelor contractuale.

19.2. Subcontractarea integrală a Contractului este interzisă.

19.3. Executantul are obligația de a executa direct obligațiile contractuale esențiale asumate prin ofertă și prin prezentul Contract.

19.4. Executantul răspunde în fața Achizitorului pentru executarea corespunzătoare a Contractului, inclusiv pentru activitățile realizate de subcontractanți, ca și cum acestea ar fi fost executate de Contractant.

19.5. Subcontractanții nu dobândesc raporturi contractuale directe cu Achizitorul, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

19.6. Executantul are obligația de a notifica Achizitorului identitatea subcontractanților declarați în ofertă, partea din Contract pe care aceștia o vor executa și datele de identificare ale acestora.

19.7. Înlocuirea, introducerea sau renunțarea la un subcontractant pe parcursul executării Contractului se poate realiza numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

19.8. Executantul nu poate subcontracta activități către operatori economici care se află în situații de excludere prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

19.9. Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții respectă toate obligațiile contractuale, cerințele tehnice, normele de calitate, cerințele privind securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului și celelalte prevederi aplicabile activităților subcontractate.

19.10. Executantul rămâne singurul responsabil pentru coordonarea activităților subcontractanților și pentru respectarea termenelor contractuale.

19.11. Achizitorul are dreptul de a solicita Executantului informații și documente privind activitatea subcontractanților, în măsura în care acestea sunt necesare pentru verificarea executării Contractului.

19.12. Modificarea subcontractanților declarați în ofertă nu poate conduce la modificarea substanțială a Contractului și se realizează numai în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

19.13. Executantul va include în contractele încheiate cu subcontractanții obligații corespunzătoare celor asumate față de Achizitor, în măsura în care acestea sunt aplicabile activităților subcontractate.

20. RECEPȚIE ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

20.1. Recepția la terminarea lucrărilor

20.1.1. Recepția la terminarea lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile legislației aplicabile și ale prezentului Contract.

20.1.2. Contractantul va notifica Achizitorul cu privire la finalizarea lucrărilor și va solicita convocarea comisiei de recepție.

20.1.3. Recepția la terminarea lucrărilor se va efectua numai după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) finalizarea integrală a lucrărilor care fac obiectul Contractului;
- b) realizarea tuturor verificărilor, probelor și măsurărilor prevăzute prin Contract și documentația tehnică;
- c) remedierea tuturor neconformităților constatate pe parcursul execuției;
- d) predarea integrală a documentației finale;
- e) predarea documentelor necesare completării Cărții Tehnice a Construcției;

20.1.4. Comisia de recepție poate:

- a) admite recepția;
- b) admite recepția cu obiecțiuni și stabilirea unui termen pentru remedierea deficiențelor;
- c) respinge recepția, dacă obiectivul nu îndeplinește condițiile necesare exploatării în siguranță și conformitate.

20.1.5. Toate neconformitățile consemnate la recepție vor fi remediate de Contractant pe cheltuiala sa, în termenele stabilite de comisia de recepție.

20.2. Perioada de garanție

20.2.1. Perioada de garanție acordată de Executant pentru lucrările executate este de 36 luni de la data semnării Procesului-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

20.2.2. În cazul în care prin ofertă a fost propusă o perioadă de garanție mai mare decât

perioada minimă solicitată, aceasta devine obligație contractuală.

20.2.3. În perioada de garanție, Executantul are obligația de a remedia, pe cheltuiala sa, toate defectele, viciile, neconformitățile sau deficiențele imputabile acestuia.

20.2.4. Executantul va interveni pentru constatarea și remedierea deficiențelor în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la primirea notificării transmise de Achizitor, dacă prin notificare nu se stabilește un termen mai scurt justificat de natura defecțiunii.

20.2.5. În situația în care Executantul nu remediază deficiențele constatate în termenul stabilit, Achizitorul are dreptul să execute lucrările necesare prin terți, pe cheltuiala Executantului, fără a afecta celelalte drepturi prevăzute de Contract.

20.2.6. Perioada aferentă remedierii defectelor nu exonerează Contractantul de obligațiile asumate prin Contract și nu reduce durata garanției.

20.2.7. Pentru componentele, echipamentele sau lucrările remediate ori înlocuite în perioada de garanție, va începe să curgă o nouă perioadă de garanție, egală cu perioada de garanție acordată inițial pentru elementul respectiv.

20.3. Recepția finală

20.3.1. Recepția finală se va efectua la expirarea perioadei de garanție, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

20.3.2. Recepția finală poate fi efectuată numai dacă toate defectele, neconformitățile și deficiențele constatate pe perioada de garanție au fost remediate.

20.3.3. Prin semnarea Procesului-verbal de Recepție Finală se constată îndeplinirea obligațiilor Executantului aferente perioadei de garanție, fără a aduce atingere răspunderii acestuia pentru vicii ascunse, în condițiile legii.

21. ÎNCETAREA RESPONSABILITĂȚILOR PĂRȚILOR

21.1. Responsabilitățile Executantului privind execuția lucrărilor încetează la data semnării Procesului-verbal de Recepție Finală, cu excepția obligațiilor care, prin natura lor sau potrivit legii, produc efecte și după această dată.

21.2. Responsabilitățile Achizitorului privind plata prețului Contractului și îndeplinirea celorlalte obligații asumate încetează după executarea integrală a acestora.

21.3. Încetarea responsabilităților prevăzute la art. 21.1. și 21.2. nu aduce atingere:

- a)** dreptului Achizitorului de a solicita despăgubiri pentru prejudiciile cauzate de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale;
 - b)** răspunderii Contractantului pentru vicii ascunse, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă;
 - c)** obligațiilor privind confidențialitatea informațiilor, dacă acestea sunt prevăzute prin Contract;
 - d)** obligațiilor și răspunderilor care, potrivit legii, supraviețuiesc încetării Contractului.
- 21.4.** Semnarea Procesului-verbal de Recepție Finală nu exonerează Contractantul de

răspunderea pentru defectele, viciile ascunse sau neconformitățile care nu puteau fi identificate în mod rezonabil la data recepției și care sunt imputabile acestuia.

21.5. În cazul apariției unor vicii ascunse sau al constatării unor neconformități imputabile Executantului după Recepția Finală, Achizitorul își păstrează dreptul de a solicita remedierea acestora și/sau repararea prejudiciilor suferite, în condițiile prevăzute de lege.

21.6. Obligațiile financiare, fiscale, administrative sau de arhivare a documentelor generate de executarea Contractului rămân în sarcina fiecărei Părți, potrivit legislației aplicabile.

21.7. Încetarea responsabilităților Părților nu afectează drepturile și obligațiile născute anterior acestei date și care, potrivit Contractului sau legii, continuă să producă efecte.

22. CESIUNEA

22.1. Executantul nu poate cesiona total sau parțial drepturile și obligațiile care îi revin în baza prezentului Contract fără acordul prealabil scris al Achizitorului și cu respectarea prevederilor legislației aplicabile în materia achizițiilor publice.

22.2. Cesiunea Contractului sau a unei părți semnificative a obligațiilor contractuale către un alt operator economic este permisă numai în situațiile și condițiile expres prevăzute de lege.

22.3. Executantul poate cesiona drepturile sale de creanță rezultate din prezentul Contract către instituții de credit, instituții financiare nebancare sau alte entități abilitate potrivit legii, cu notificarea prealabilă a Achizitorului.

22.4. Cesiunea creanțelor nu exonerează Executantul de obligațiile și responsabilitățile asumate prin prezentul Contract.

22.5. Achizitorul poate cesiona drepturile și obligațiile sale rezultate din Contract numai în condițiile prevăzute de lege.

22.6. Orice cesiune realizată cu încălcarea prevederilor prezentului Contract este nulă de drept și nu produce efecte față de cealaltă Parte.

22.7. În cazul aprobării unei cesiuni permise de lege, cesionarul va prelua toate obligațiile și responsabilitățile aferente părții cesionate, fără diminuarea drepturilor Achizitorului prevăzute prin Contract.

22.8. Executantul rămâne răspunzător față de Achizitor pentru toate obligațiile asumate până la data la care cesiunea produce efecte în condițiile legii și ale prezentului Contract.

23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

23.1. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru soluționarea pe cale amiabilă a oricăror neînțelegeri, divergențe sau litigii apărute în legătură cu încheierea, interpretarea, executarea, modificarea sau încetarea prezentului Contract.

23.2. Partea care invocă existența unui diferend va notifica în scris cealaltă Parte, prezentând obiectul disputei, temeiurile invocate și, după caz, documentele justificative relevante.

23.3. În termen de 15 zile calendaristice de la primirea notificării, Părțile vor încerca soluționarea amiabilă a diferendului prin negocieri directe.

23.4. Pe durata negocierilor, Părțile vor continua executarea obligațiilor contractuale care nu fac obiectul litigiului, în măsura în care acest lucru este posibil.

23.5. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă sau nu se ajunge la un acord în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării prevăzute la art. 20.2, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente din România.

23.6. Părțile convin ca instanțele competente material și teritorial de la sediul Achizitorului să fie competente pentru soluționarea litigiilor rezultate din prezentul Contract, în măsura în care legea permite stabilirea convențională a competenței teritoriale.

23.7. Prezentul Contract este guvernat de legea română.

23.8. Introducerea unei acțiuni în justiție nu exonerează Părțile de obligația de a-și îndeplini obligațiile contractuale care nu fac obiectul litigiului, în măsura în care executarea acestora este posibilă.

24. FORȚA MAJORĂ SI DENUNȚARE UNILATERALĂ

24.1. Forța majoră

24.1.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după încheierea Contractului și care împiedică, total sau parțial, executarea obligațiilor asumate de către una dintre Părți.

24.1.2. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți producerea acesteia în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la apariția evenimentului.

24.1.3. Notificarea va fi însoțită de documente justificative emise de autoritățile sau instituțiile competente, în măsura în care acestea sunt disponibile.

24.1.4. Pe durata existenței cazului de forță majoră, executarea obligațiilor afectate se suspendă fără aplicarea de penalități sau despăgubiri.

24.1.5. Partea care invocă forța majoră are obligația de a depune toate diligențele rezonabile pentru limitarea efectelor acesteia și pentru reluarea executării Contractului în cel mai scurt timp posibil.

24.1.6. Încetarea cazului de forță majoră va fi notificată celeilalte Părți în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data încetării acestuia.

24.1.7. Dacă efectele forței majore se mențin pentru o perioadă mai mare de 60 de zile calendaristice și executarea Contractului nu poate fi reluată în condiții normale, fiecare Parte are dreptul să solicite încetarea Contractului, fără plata de despăgubiri.

24.2. Denunțarea unilaterală

24.2.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin notificare scrisă transmisă Executantului, în situațiile prevăzute de legislația aplicabilă în materia achizițiilor publice.

24.2.2. Achizitorul poate denunța unilateral Contractul în situația în care continuarea executării acestuia nu mai servește interesului public, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

24.2.3. Denunțarea unilaterală produce efecte de la data indicată în notificarea transmisă Executantului.

24.2.4. În cazul denunțării unilaterale, Executantul are dreptul exclusiv la plata prestațiilor efectiv executate, recepționate și acceptate de Achizitor până la data încetării Contractului.

24.2.5. Executantul nu este îndreptățit să solicite daune-interese, profit nerealizat sau alte compensații pentru partea rămasă neexecutată a Contractului, cu excepția sumelor datorate pentru prestațiile efectiv realizate și recepționate.

24.2.6. În termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data încetării Contractului, Executantul are obligația de a preda Achizitorului toate documentațiile, proiectele, avizele, rapoartele, documentele tehnice și lucrările realizate până la acel moment.

24.2.7. La data încetării Contractului, Părțile vor întocmi documentele necesare stabilirii stadiului de realizare a Contractului și a obligațiilor financiare reciproce.

25. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

25.1. Limba care guvernează prezentul Contract este limba română.

25.2. Toate documentele, corespondența, notificările, rapoartele, procesele-verbale, documentațiile tehnice și orice alte înscrisuri întocmite în legătură cu executarea Contractului vor fi redactate în limba română.

25.3. Documentele emise într-o altă limbă vor fi însoțite de traduceri în limba română, certificate conform prevederilor legale aplicabile, atunci când Achizitorul solicită acest lucru sau când documentele respective sunt necesare pentru executarea Contractului.

25.4. În cazul unor neconcordanțe între versiunea în limba română și o versiune redactată într-o altă limbă a unui document contractual, versiunea în limba română va prevala.

26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

26.1. Prezentul Contract este guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română în vigoare.

26.2. Pe întreaga durată de executare a Contractului, Părțile au obligația de a respecta toate actele normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice, construcțiilor,

securității și sănătății în muncă, protecției mediului și orice alte reglementări incidente obiectului Contractului.

26.3. În situația în care, pe parcursul executării Contractului, intervin modificări legislative care afectează drepturile și obligațiile Părților, acestea vor aplica dispozițiile legale în vigoare, cu respectarea prevederilor Contractului și a legislației aplicabile în materia achizițiilor publice.

26.4. În toate aspectele care nu sunt reglementate expres prin prezentul Contract, se aplică prevederile legislației române în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la:

a) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind recepția construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

e) Codul civil și celelalte acte normative aplicabile raporturilor juridice născute din executarea prezentului Contract.

26.5. Eventualele modificări legislative intervenite pe durata Contractului se aplică în măsura în care acestea sunt obligatorii potrivit legii și nu contravin prevederilor aplicabile contractelor de achiziție publică.

27. COMUNICĂRI

27.1. Orice comunicare între Părți referitoare la îndeplinirea prezentului Contract va fi realizată în scris.

27.2. Comunicările dintre Părți se pot transmite prin:

a) poștă;

b) curier;

c) poștă electronică (e-mail);

d) orice alt mijloc care permite confirmarea transmiterii și primirii comunicării.

27.3. Comunicările transmise prin poștă sau curier vor fi expediate la adresele indicate în prezentul Contract sau la alte adrese comunicate ulterior în scris de către Părți.

27.4. Comunicările transmise prin poștă electronică vor fi expediate la adresele de e-mail comunicate de fiecare Parte și vor fi considerate primite la data transmiterii, dacă expeditorul poate face dovada transmiterii mesajului.

27.5. Fiecare Parte are obligația de a comunica celeilalte Părți orice modificare a datelor de identificare, a adresei de corespondență, a numărului de telefon sau a adresei

de e-mail, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la producerea modificării.

27.6. Până la comunicarea modificărilor prevăzute la art. 24.5, toate comunicările transmise la datele de contact indicate în Contract vor fi considerate valabil efectuate.

27.7. Notificările, solicitările, aprobările, refuzurile, convocările la recepție, transmiterea documentațiilor, solicitările de clarificări și orice alte comunicări efectuate în executarea Contractului vor produce efecte de la data primirii acestora de către destinatar.

27.8. În cazul comunicărilor transmise prin e-mail în afara programului normal de lucru al destinatarului, acestea vor fi considerate primite în prima zi lucrătoare următoare.

27.9. Părțile recunosc valoarea juridică a documentelor și comunicărilor transmise prin poștă electronică în legătură cu executarea prezentului Contract.

27.10. Comunicările verbale nu produc efecte juridice și nu pot modifica prevederile Contractului, cu excepția cazului în care sunt confirmate ulterior în scris de către Părțile contractante.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,