

ADMINISTRAȚIA PIETELOR FOCȘANI S.A. ("A.P.F. S.A.")

Nr. 1873 din 27.07.2026

Aprobat,
Director A.P.F. S.A.
BĂLOSU CRISTINEL



CAIET DE SARCINI

privind atribuirea contractului de achiziție publică

având ca obiect execuție lucrări de

***"Modernizare/reparații acoperiș și instalare uși metalice cu geam
securizat si panouri PVC– Piața Obor "***

1. DATE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumirea oficială	Administrația Piețelor Focșani S.A.
Activitatea principală	Servicii publice de întreținere, modernizare, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare
Adresă	Str. Piața Moldovei, Nr.1, Mun. Focșani, Jud. Vrancea
Telefon	+40 237.206.936
E-mail	piata_moldova@yahoo.com

2. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

Atribuirea contractului de achiziție publică de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții "***Modernizare/reparații acoperiș și instalare uși metalice cu geam securizat si panouri PVC– Piața Obor***".

Investiția urmărește asigurarea protecției structurale și a integrării estetice în cadrul sectorului aferent punctului de lucru vizat, respectiv reabilitarea și modernizarea Sectorului acoperit de mese destinat comercializării mărfurilor industriale, din cadrul punctului de lucru Piața Obor din Municipiul Focșani.

2.1. Cod CPV: 45261000-4 Lucrări de șarpantă și de învelitori și lucrări conexe (Rev.2)

2.2. Durata contractului și durata de execuție a lucrărilor

Durata contractului de lucrări este de **39 luni**, începând cu data semnării contractului de către ambele părți. Această perioadă include toate etapele de derulare a contractului de lucrări, respectiv:

- execuția lucrărilor;
- recepția la terminarea lucrărilor;
- remedierea eventualelor deficiențe constatate;
- perioada de garanție - 36 luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de **3 luni**, calculată de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor transmis de către Beneficiar și până la recepția la terminarea lucrărilor.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

3.1. Situația Existentă

- **Suprafață:** Zona aferentă reabilitării (Piața Obor - Sector mese acoperite, respectiv Sector vânzare mărfuri industriale) are o suprafață de 2.280 mp.

- **Structura:** Stâlpi metalici, grinzi cu zăbrele și pane metalice, prezentând semne vizibile de coroziune și degradare a stratului protector de vopsea.
- **Acoperiș:** Înnelitoare discontinuă din plăci (azbociment sau tablă ondulată simplă), cu luminatoare deteriorate, care prezintă infiltrații și nu asigură izolație termică.
- **Amenajare interioară:** Tarabe fixe din confecție metalică și blat rigid, organizate liniar, dar complet neizolate. Pardoseala din beton și asfalt degradat.
- **Împrejmuire:** Zona aferentă reabilitării are în prezent o închidere parțială, precară, realizată din panouri translucide ondulate (poliester sau PVC vechi) casante, cu grad avansat de opacizare și uzură, fixate pe rame metalice rectangulare, cu uși glisante rudimentare și zone complet deschise către exterior. Această închidere nu oferă protecție termică și aspect urban.
- **Etanșeitate zero:** Structura perimetrală prezintă rosturi mari, fante libere și sisteme de culisare ruginite. Datorită acestui fapt mărfurile expuse spre vânzare de utilizatori sunt supuse la umiditate, praf și temperaturi extreme.
- **Instalații:** Rețea electrică aeriană este puternic uzată.
- **Caracteristicile construcției existente:**
 - Funcțiunea: Sector destinat utilizării temporare a terenului de către utilizatori pentru comercializarea de produse industriale și agroindustriale
 - Dimensiunea maximă a terenului: 57 m x 40 m (2.280 mp)
 - Înălțime maximă: 3,20 m

Intervenția propusă se încadrează la lucrări de reabilitare, modernizare și creștere a eficienței energetice, fără modificarea structurii de rezistență principale sau a compartimentărilor existente.

3.2. Situație Propusă: Soluția Arhitecturală și Structurală

Demontări Prealabile:

- Se propune demontarea integrală a învelitorii vechi (tablă degradată, azbociment sau polycarbonat) în suprafață de 2.850 mp.
- Demontarea elementelor de închidere perimetrală existente (pereti din structură metalică acoperiți cu polycarbonat) în suprafață de 370 mp.
- Demontarea unui număr de 16 stâlpi din structura existentă, cu tot cu șarpantă, în suprafață de 304 mp (în vederea restrângerii perimetrului, pentru a oferi o zonă pietonală generoasă), rămânând o suprafață de 1.976 mp.

- Decopertarea zonelor deteriorate de asfalt și reabilitarea în totalitate a pavimentului deteriorat.

Sistemul de Închidere Perimetrală (Pereți):

- Montarea de panouri termoizolante de tip sandwich cu o grosime de minim 35 mm în suprafata de 250 mp, cu luminatoare din placă celulară de polycarbonat.
- Montarea de panouri de tip sandwich cu o grosime de minim 35 mm în suprafață de 128 mp pe structura nouă, în laterala stradală care este momentan zona deschisă.
- Fixarea panourilor se va face pe o structură secundară metalică (pane/rigle profile “U”), ancorată de stâlpii existenți din Zona aferentă reabilitării
- Finisajul exterior va avea culori neutre (ex. gri antracit RAL 7016) pentru o integrare estetică modernă în contextul urban.

Sistemul de Acoperiș (Învelitoare):

- Montarea învelitorii cu tablă cutată tip T35 în suprafata de 2.470 mp și integrarea panourilor iluminatoare din polycarbonat în suprafață de 180 mp.
- Sistemul va include hidroizolație etanșă la îmbinări și accesorii de tinichigerie complete (coame, borduri de colectare, jgheaburi și burlane noi din tablă zincată vopsită).

3.3. *Lumină Naturală, Acces și Ventilație*

• Sisteme de Iluminat Natural (Semicuplare):

- Pentru a nu genera un spațiu complet obscur, închiderea perimetrală sau acoperișul va integra porțiuni din polycarbonat compact sau celular multistrat (cu protecție UV) sub formă de luminatoare sau benzi vitrate orizontale
- Sisteme de iluminat eficiente și consum energetic scăzut

• Goluri de Acces și Tâmplărie:

- Montarea unui număr de 16 uși duble pietonale (porți de acces), secționale (izolate termic) pentru aprovizionarea utilizatorilor și accesul public, având dimensiunea 2,50 m x 2,70 m, vor fi realizate din structură metalică și panou sandwich cu geam integrat și vor avea sistem de închidere antiefracție
- Introducerea de ferestre din poliacarbonat transparent pentru iluminat natural

3.4. *Evacuarea Apelor (conform normativelor)*

• Managementul Apelor Pluviale:

- Dimensionarea riguroasă a noului sistem de jgheaburi și burlane pentru a colecta eficient debitele de apă de pe acoperiș și a le direcționa către rețeaua de canalizare pluvială urbană, evitând infiltrațiile la baza structurii

3.5. Avantajele Tehnice ale Soluției:

- **Eficiență Energetică:** transformă o zonă de piață semideschisă într-un spațiu protejat termic, reducând costurile cu o eventuală viitoare climatizare
- **Execuție Rapidă:** montajul panourilor de tablă și a iluminatoarelor se realizează uscat și rapid, scurtând timpul în care activitatea din cadrul acestui sector al Pieței Obor este întreruptă
- **Estetică Urbană:** se elimină aspectul insalubru, oferind o suprafață unitară și modernă
- **Pereți/Închideri:** panourile termoizolante tip sandwich pe structură metalică, asigură o izolare termică eficientă (înlocuirea vechilor structuri) și fațade moderne care permit iluminatul natural
- **Acoperiș:** înlocuirea în totalitate a panourilor de tablă ale șarpantei care include și înlocuirea și/sau montarea iluminatoarelor din policarbonat
- **Instalații Termice și de Ventilație:** ventilație naturală pentru reîmprospătarea aerului și evacuarea eventualelor noxe sau mirosuri
- **Instalații Electrice și Iluminat:** corpuri de iluminat moderne, cu tehnologie LED, pentru reducerea consumului energetic
- **Protecția Mediului și Eficiență Energetică:** posibilitatea montării de panouri fotovoltaice pe acoperiș pentru a reduce costurile de operare
- **Siguranță la Foc:** Respectarea normativelor de prevenire și stingere a incendiilor (P118)

4. CADRUL DE REGLEMENTARE APLICABIL

La elaborarea ofertei și pe toată durata executării contractului, ofertantul/contractantul va respecta:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- reglementările privind SSM, PSI și protecția mediului;
- alte acte normative incidente în vigoare.

5. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, PSI, MEDIU

Contractantul are obligația să respecte integral legislația și normele aplicabile privind securitatea și sănătatea în muncă, situațiile de urgență, protecția împotriva incendiilor și protecția mediului.

Contractantul va asigura:

- instruirea personalului propriu și, după caz, a subcontractanților;
- echipamentele individuale și colective de protecție;
- semnalizarea și împrejmuirea zonelor de lucru;
- măsurile de prevenire a incendiilor și electrocutării;
- gestionarea controlată a deșeurilor;
- menținerea curățeniei și siguranței în șantier;
- prevenirea afectării terenurilor, instalațiilor și vecinătăților.

Contractantul răspunde exclusiv pentru orice incident, accident sau prejudiciu cauzat prin nerespectarea obligațiilor sale legale și contractuale în materie de SSM, PSI și mediu.

6. GARANȚII

6.1. Garanția lucrărilor

- Perioada minimă de garanție solicitată pentru lucrări este de 36 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.
- În perioada de garanție, contractantul va remedia, pe cheltuiala sa și în termen rezonabil stabilit de autoritatea contractantă, toate defectele, viciile, neconformitățile sau deficiențele imputabile acestuia.
- În cazul în care ofertantul propune o perioadă de garanție mai mare decât minimul solicitat, aceasta devine obligație contractuală.

6.2. Garanția de bună execuție

- Ofertantul declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție în cuantum de 3% din valoarea fără TVA a contractului, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare, art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016, prevederile art.154² din Legea nr. 98/2016 aplicându-se în mod corespunzător;

- Garanția de bună execuție a contractului este distinctă de garanția acordată lucrărilor;

7. PREZENTAREA OFERTEI

7.1. Modul de prezentare al Ofertei

Toate formularele solicitate pentru a fi prezentate în "Modelele de Formulare" vor fi depuse împreună cu celelalte documente ale ofertei la sediul Autorității Contractante, conform anunțului de participare.

Autoritatea Contractantă învederează Operatorilor Economici asupra necesității de a preciza în mod clar care sunt acele informații din cuprinsul Ofertei pe care le consideră confidențiale, dat fiind că dezvăluirea acestora către terți ar putea prejudicia interesele lor legitime, în special cu privire la secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Oferta va cuprinde un exemplar original, în plic închis, care va conține următoarele:

- **documentele de calificare;**
- **propunerea tehnică;**
- **propunerea financiară.**

Toate aceste documente vor fi îndosariate, numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valabile doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

Plicul exterior va fi marcat astfel:

Denumirea și datele de identificare ale operatorului economic (ofertantului)

CĂTRE,

Administrația Piețelor Focșani S.A., Str. Piața Moldovei, Nr.1, Mun. Focșani, Jud. Vrancea

Ofertă execuție lucrări de "Modernizare/reparații acoperiș și instalare uși metalice cu geam securizat și panouri PVC– Piața Obor "

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA: 30.07.2026, ora: 16.00

7.2. Oferta se va depune în următoarele condiții obligatorii:

- Adresa – Administrația Piețelor Focșani S.A., Str. Piața Moldovei nr.1, Mun. Focșani, Jud. Vrancea – Compartiment achiziții publice

- Data și ora limită pentru depunerea ofertei: 30.07.2026, ora:16.00
- Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei: orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, acesta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către Autoritatea Contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru a fi considerate parte a oferte, modificările trebuie prezentate în conformitate cu prevederile anterioare, cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca, în mod obligatoriu, și inscripția "*MODIFICĂRI*".

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor și oricum pe toata perioada de valabilitate, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

❖ **Documentele de calificare:**

- Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data prezentării (CAEN autorizat pentru activitatea ce constituie obiectul contractului);
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.164 din Legea nr.98/2016 (*Formular nr.1*);
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.165 din Legea nr.98/2016 (*Formular nr.2*);
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.167 din Legea nr.98/2016 (*Formular nr.3*);
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.59-60 din Legea nr.98/2016 (*Formular nr.4*);
- Acord de asociere, dacă este cazul (*Formular nr.5*);
- Acord de subcontractare, dacă este cazul (*Formular nr.6*).

Nota: În cazul participării în comun sau a subcontractării, documentele de mai sus trebuie prezentate pentru fiecare membru participant (asociat, subcontractant). Este exclusă subcontractarea integrală a contractului.

❖ **Propunerea tehnică**

Propunerea Tehnică va cuprinde toate informațiile necesare, astfel încât aceasta să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile Caietului de sarcini.

Propunerea tehnică va cuprinde următoarele cerințe minime obligatorii:

1. Metodologia de executare a lucrărilor și Planul de lucru
2. Managementul resurselor alocate - Ofertantul va prezenta o organigramă care să identifice personalul pe care acesta intenționează să-l utilizeze la realizarea lucrărilor (aceasta poate fi și sub formă tabelară)
3. Graficul de execuție pe luni calendaristice
4. Ofertantul va prezenta o declarație privind perioada de garanție acordată lucrării
5. Ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de execuție lucrări în vigoare, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului (*Formular nr.7*)
6. Ofertantul va prezenta o declarație privind acceptarea clauzelor contractuale (*Formular nr.8*)

Notă: Ofertantul poate prezenta o declarație privind partea/părțile care au caracter confidențial din propunerea tehnică. În conformitate cu prevederile art.57 alin.(4) din Legea nr.98/2016, pentru a fi considerate confidențiale “...informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă”

❖ **Propunerea financiară**

Propunerea financiară trebuie să se refere la întreg obiectul Contractului. Orice propunere financiară care se referă numai la o parte a prevederilor din Caietului de sarcini nu va fi acceptată.

Prețurile vor fi cotate fără TVA.

Prețurile oferite trebuie să includă toate costurile cu consumabile, echipamente, cheltuieli, salarizarea plus sarcini, cheltuieli generale, profit, impozit pe venit etc. și orice contribuții pentru efectuarea completă și în întregime a lucrărilor solicitate.

Prețurile propuse se consideră a fi prețuri finale și nu sunt afectate de orice variație intervenită în impozitele, taxele și/sau contribuțiile menționate mai sus.

Condiții obligatorii de întocmire și prezentare a propunerii financiare

Pentru prezentarea Propunerii Financiare, ofertanții trebuie să prezinte următoarele:

- ✓ Formularul de ofertă (*Formular nr.9*)
- ✓ Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv - F1
- ✓ Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări - F2
- ✓ Lista cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări – F3
- ✓ Listele privind consumurile de resurse materiale - C6

- ✓ Listele privind consumurile cu mâna de lucru - C7
- ✓ Listele privind consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții - C8
- ✓ Listele privind consumurile privind transporturile - C9

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. Prezentarea, în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă în condițiile *art.137, alin.(2) din H.G. nr.395/2016*.

8. DREPTURILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ÎN CE PRIVEȘTE OFERTA

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a accepta sau respinge orice Ofertă în limitele regulilor stabilite și de a anula procesul de atribuire și de a respinge toate Ofertele în orice moment.

Autoritatea contractantă nu va fi sub nici formă responsabilă de daune, indiferent de natura lor privind decizia de anulare a procesului de atribuire, chiar dacă Autoritatea contractantă a fost notificată de către Ofertanți privind posibilitatea unor daune.

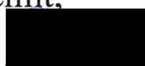
Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita informații suplimentare sau complementare privind toate sau parte din informațiile transmise în cadrul Ofertei de la Ofertant sau de la oricare alte autorități relevante în țara de rezidență, după caz. Acest drept este extins pe întreaga durată de desfășurare a procesului de achiziție publică și se poate referi (fără a se limita la) informații în legătură cu:

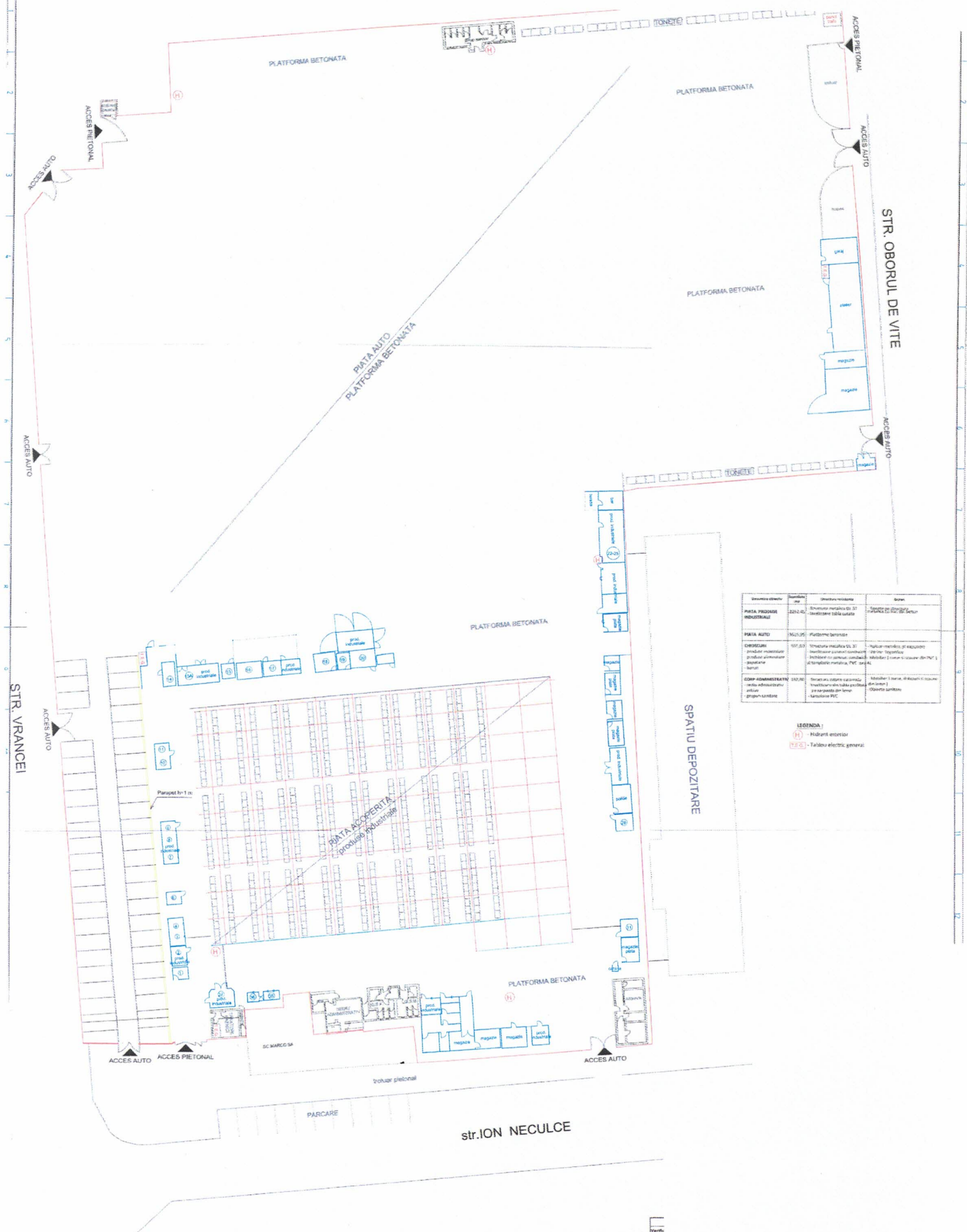
- Situații care constituie motive de excludere pentru toți Operatorii economici implicați în procedură;
- Nume, date de contact și reprezentanți legali ai Subcontractanților principalului Contractant sau mai departe pe lanțul de subcontractare;
- Nume, detalii de contact și reprezentați legali ai furnizorilor implicați în procedură (dacă este cazul, chiar dacă nu sunt nominalizați în mod expres de către Ofertant în documentele transmise către Autoritatea contractantă).

9. ANEXE:

- **Plan de situație - Piața Obor** (*Anexa nr.1*);
- **Antemăsurători** (*Anexa nr.2*).

Întocmit,





ANEXA nr. 2 la CAIETUL DE SARCINI nr.1873/27.07.2026

Nr. crt.	Simbol articol	Denumire lucrare și descriere tehnică	U.M.	Formula de calcul (Breviarul)	Cantitate
CAP. I - DEMOLĂRI ȘI PREGĂTIRE TEREN					
1.1.	RPCT01A1	Desfacere pardoseală din asfalt degradat prin piconare, inclusiv încărcare și transport deșeuri	mc	(Lungime x Lățime x Grosime) 20,00 m x 10,00 m x 0,035 m =	7,00
1.2.	RPCT09B1	Curățare mecanică a stâlpilor metalici existenți de rugină și vopsea decojită cu diluant decapant	mp	(Nr. stâlpi x Perimetru x Înălțime 80 stâlpi x 0,345 m x 3,20 m =	88,32
1.3.	RPCT02B1	Decopertare tablă, azbociment și panouri iluminat din polycarbonat	mp	57 ml x 40 ml x 1,25 panta	2.850,00
1.4.	RPCT11B1	Demontarea elementelor de închidere perimetrală existente	mp	57 mp x 2 buc x 3,24 m	370,00
1.5.	RPCT07B2	Demontare stâlpi existenți plus șarpantă	mp	16 stâlpi și șarpantă 57 ml x 5,3 ml	304,00
CAP. II - FINISAJE (ARHITECTURĂ)					
2.1.	CG12A1	Pardoseală industrială din beton	mc	Suprafață totală degradată minus zone tehnice: (20,00 m x 10,00 m) x 0,05 m	10,00
2.2.	CN12A1	Vopsitorie anticorozivă în 2 straturi pe structura metalică a pieței	mp	Preluat cantitate de la poziția 1.2 =88,32 mp	88,32
2.3.	CN09A1	Montare pereti cortina din panouri sandwich cu grosime min. 35 mm	mp	(57 ml x 3,14 h x 2 buc) - 108 mp cai acces	250,00
2.4.	CN04A1	Montare pereți cortina pe structură noua	mp	40 ml x 3,2 h	128,00
2.5.	CN112A1	Montare panouri tabla cutată, inclusiv integrarea iluminatoare polycarbonat (180 mp)	mp	(2.280 mp – 304 mp) x 1,25	2.470,00
2.6.	CN126A1	Montare jgheaburi și burlane din tablă zincată	mp	57 ml x 8 buc x 0,60	273,60
2.7.	GN021A1	Elemente de Fixare panou sandwich: Șuruburi autoforante specifice pentru structuri metalice grele/media (cu vârf perforator capabil să străpungă grosimea penei de oțel).	buc.	378 mp x 6 buc.	2.268

2.8.	GN022A1	Densitate prinderi Panou tablă Minimum 6 fixări/mp pe zonele curente și minim 9 fixări/mp în zonele de margine și colțuri (expuse la smulgere prin acțiunea vântului)	buc.	2.470 mp x 7 buc.	17.290
2.9.	DN112B1	Montare structura metalică pentru pereții cortină	mp	250 mp + 128 mp	378,00
2.10.	DN211B1	Structură metalică 4 x 3 x 3	ml	57 ml x 6 buc. x 8 axe	2.736,00
2.11.	DN102B1	Montare uși duble căi acces	mp	(2,50 x 2,70) x 16 buc.	108,00
2.12.	GN112A2	Sudură structură metalică	ml	320 ml x 0,2 x 0,6	105,00
CAP. III - INSTALAȚII					
3.1.	ACA11A1	Rectificare și montare lămpi iluminat eficiente energetic	buc.	Pe lungimea axului principal: 5 buc x 8 axe =	40
3.2.	ACA01A1	Toate cablurile, corpurile de iluminat și sistemele de suspendare existente vor fi demonstate	buc.	3 buc x 8 axe	24