

ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR FOCȘANI S.A.
Str. Piața Moldovei, Nr. 1, Mun. Focșani, Jud. Vrancea,
CUI: 27430581, Nr. ORC: J39/380/2010, Capital social: 250.000 lei
Telefon / Fax: 0237.206.936, E-mail: piata_moldova@yahoo.com

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

Comitetul de nominalizare și remunerare

RAPORT ANUAL al COMITETULUI DE NOMINALIZARE ȘI REMUNERARE pentru anul financiar 2025

Raport întocmit în conformitate cu prevederile art.55, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011.

Societatea Administrația Piețelor Focșani S.A. (denumită în continuare și "Societatea/A.P.F. S.A.") a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 201/05.08.2010, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 250/07.09.2010, urmare a reorganizării "Administrației Piețelor Focșani", în societate pe acțiuni, având ca acționari Municipiul Focșani, prin Consiliul Local al Municipiului Focșani și Societatea Transport Public S.A. Focșani, preluând activul și pasivul fostei direcții pe baza situației financiare la data de 30.09.2010.

Societatea Administrația Piețelor Focșani S.A. funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, fiind administrată în sistem unitar de administrare reglementat de Legea societăților nr.31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 252/28.09.2010, Societatea Administrația Piețelor Focșani S.A. este operatorul serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Focșani.

Societatea administrează patrimoniul public și privat aparținând Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Focșani, în baza Contractului de delegare de gestiune prin concesiune încheiat în data de 15.10.2010 între Consiliul Local al Municipiului Focșani și Administrația Piețelor Focșani S.A., în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectul de activitate principal al Societății, conform CAEN este “administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract”, cod CAEN 6832.

În conformitate cu prevederile art. 140² din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 34 din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare (“O.U.G. nr. 109/2011”), în cadrul Consiliul de Administrație (“C.A.”) al A.P.F. S.A. funcționează ca organe de lucru, trei comitete consultative: Comitetul de nominalizare și remunerare (“CNR”), Comitetul de gestionare a riscurilor și Comitetul de audit.

Raportul anual al Comitetul de Nominalizare și Remunerare privind evaluarea performanțelor conducerii administrative și executive a Societății Administrația Piețelor Focșani S.A., pentru activitatea desfășurată în anul 2025, este elaborat în conformitate cu prevederile art. 55, alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 109/2011 și cuprinde informații cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul anului financiar anterior, raport care se prezintă Adunării Generale a Acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale.

I. Informații generale

I.1. Cadrul legal privind politica și criteriile de remunerare pentru administratorii neexecutivi și directorul

La întocmirea prezentului raport s-au avut în vedere următoarele:

- **Prevederi legale aplicabile:**

- ✓ Art. 34 din O.U.G. nr. 109/2011 privind competența Comitetului de Nominalizare și Remunerare pentru a formula propuneri de remunerare a administratorilor și directorilor, cu respectarea politicii de remunerare transmise de AMEPIP și de a sprijini consiliul în evaluarea propriei performanțe, precum și a performanței conducerii executive;

- ✓ Art. 37 din O.U.G. nr. 109/2011 referitor la remunerația membrilor C.A.;

- ✓ Art. 38 din O.U.G. nr. 109/2011, referitor la remunerația directorului Societății;

- ✓ Art. 39 din O.U.G. nr. 109/2011, referitor la beneficii și/sau orice alte avantaje acordate membrilor C.A. și directorului.

- **Reglementări interne A.P.F. S.A.**

- ✓ Actul constitutiv al Societății Administrația Piețelor Focșani S.A. actualizat;

- ✓ Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor A.P.F. S.A. ("A.G.O.A.") nr. 41/30.08.2022 prin care, ca urmare a finalizării procedurii de recrutare și selecție pentru membrii C.A. ai A.P.F. S.A., efectuată în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr.109/2011, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a numit în calitate de administratori neexecutivi următoarele persoane: dl. Bălosu Cristinel, dl. Ciupercă Adrian, d-na Gogean Daniela Nicoleta, dl. Negruț Augustin, dl. Nica George-Caudiu, pentru un mandat de 4 ani și a fost aprobat contractul de mandat al administratorilor;
- ✓ Hotărârea A.G.O.A. nr. 50/18.08.2023 prin care s-a aprobat încetarea mandatului de administrator, membru în cadrul Consiliului de Administrație al A.P.F. S.A., al domnului Bălosu Cristinel, prin acordul de voință al părților semnate, începând cu data de 17.08.2023;
- ✓ Hotărârea A.G.O.A. nr. 59/27.01.2025 prin care s-a aprobat numirea domnului Bîznă Iulian și a domnului Zîrnă Cristian în calitate de administrator provizorii, până la desemnarea noilor administrator selectați potrivit legislației în vigoare, pentru un mandat de maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate;
- ✓ Hotărârea A.G.O.A. nr. 62/17.06.2025 prin care s-a aprobat prelungirea cu 2 (luni) a duratei contractelor de mandat ale administratorilor provizorii numiți prin Hotărârea A.G.O.A. nr.59/27.01.2025;
- ✓ Hotărârea A.G.O.A. nr.64/26.09.2025, respectiv Hotărârea A.G.O.A. nr.65/09.10.2025 prin care s-a luat act de încetarea prin ajungere la termen, a contractelor de mandat ale membrilor provizorii ai Consiliului de Administrație al Societății Administrația Piețelor Focșani S.A. numiți prin Hotărârea A.G.O.A. nr.59/27.01.2025 și s-a aprobat numirea domnului Bîznă Iulian și a domnului Zîrnă Cristian în calitate de administrator provizorii, până la desemnarea noilor administrator selectați potrivit legislației în vigoare, pentru un mandat de maximum cinci luni;
- ✓ Hotărârea A.G.O.A. nr. 70/05.03.2025 prin care s-a aprobat numirea domnului Bîznă Iulian în calitate de membru permanent în Consiliul de Administrație al Societății Administrația Piețelor Focșani S.A., pentru un mandat de până la data de 30 august 2026;
- ✓ Decizia C.A. nr. 40/20.11.2023 prin care s-a aprobat numirea în calitate de director al A.P.F. S.A. a domnului Bălosu Cristinel începând cu data de 21.11.2023 până la data de 20.11.2027 (inclusiv), în urma finalizării procedurii de recrutare și selecție efectuată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011;
- ✓ Decizia C.A. nr. 55/24.11.2024 prin care s-a luat act de notificarea domnului Nica George-Caudiu privind încetarea mandatului de administrator în cadrul Consiliului de Administrație al A.P.F. S.A.;

- ✓ Decizia C.A. nr. 61/19.02.2025 prin care s-a aprobat componența Comitetelor consultative din cadrul Consiliului de Administrație al Societății Administrația Piețelor Focșani S.A.;
- ✓ Decizia C.A. nr. 77/13.03.2026 prin care s-a aprobat actualizarea componenței Comitetelor consultative din cadrul Consiliului de Administrație al Societății Administrația Piețelor Focșani S.A.

I.2. Rolul și funcțiile Comitetului de Nominalizare și Remunerare, constituit în cadrul Consiliului de Administrație al Societății Administrația Piețelor Focșani S.A. în baza Deciziei C.A. nr. 1/08.08.2013

Comitetului de Nominalizare și Remunerare ("C.N.R.") este un comitet permanent cu funcție consultativă, subordonat direct Consiliului de Administrație al Societății, mandatul membrilor acestui comitet fiind valabil în perioada în care aceștia au calitatea de administratori neexecutivi în cadrul Consiliului de Administrație.

Acest comitet consultativ din cadrul C.A. are următoarele atribuții principale:

- în domeniul activității de nominalizare a directorilor cu contract de mandat;
- în domeniul activității de remunerare a administratorilor și directorilor cu contract de mandat;
- în domeniul activității de evaluare a membrilor C.A. și directorilor;
- alte atribuții și responsabilități prevăzute de legislația în vigoare.

Pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute de legislația incidentă C.N.R. poate apela, dacă este cazul, la asistență din partea unor experți independenți.

Pe parcursul anului 2025, componența Comitetului de Nominalizare și Remunerare, stabilită prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 31/19.02.2025, a fost următoarea: domnul Ciupercă Adrian, doamna Gogean Daniela Nicoleta și domnul Negruț Augustin.

La data întocmirii prezentului Raport, componența C.N.R., stabilită prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 77/13.03.2026, se prezintă astfel: doamna Gogean Daniela Nicoleta și domnul Negruț Augustin.

II. Raportul de remunerare

În conformitate cu dispozițiile art. 55, alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 109/2011, Comitetul de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație trebuie să elaboreze un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul anului financiar anterior, raport care se prezintă Adunării Generale a Acționarilor care aprobă situațiile financiare anuale și cuprinde cel puțin următoarele informații:

- structura remunerației, cu explicarea ponderii componentei variabile și componentei fixe;
- criteriile de performanță ce fundamentează componenta variabilă a remunerației, raportul dintre performanța realizată și remunerație;
- considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești;
- eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;
- informații privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză.

II.1. Informații conform prevederilor art.55, alin.(3) din OUG nr.109/2011 – Administratori neexecutivi

În perioada analizată, Societatea a fost administrată de un Consiliu de Administrație format din cinci administratori neexecutivi, în următoarea componență:

- 3 membri permanenți, aleși prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr.41 din data de 30.08.2022, în urma procedurii de selecție derulată în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr.109/2011 și ale Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.109/2011, pentru un mandat de 4 ani;

– 2 membri provizorii, numiți prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 59/27.01.2025, cu o durată a mandatului de 5 luni de la data hotărârii, prelungită cu 2 luni, prin Hotărârea A.G.A. nr. 62/17.06.2025 și respectiv ulterior, prin Hotărârea A.G.A. nr. 64/26.09.2025 pentru un mandat de maximum 5 luni de la data hotărârii/până la finalizarea procedurii de selecție, în perioada 26.09.2025- 25.02.2026, pe posturile rămase vacante până la finalizarea procedurii de selecție organizate de către autoritatea publică tutelară, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prezentăm mai jos componența Consiliului de Administrație al Societății Administrația Piețelor Focșani S.A. pentru anul 2025:

Funcția	Nume și prenume	Observații
Administrator permanent (Președinte CA)	Ciupercă Adrian	Administratori definitivi numiți prin Hotărârea A.G.A. nr. 41/30.08.2022, pe o durată de 4 ani, respectiv de la data de 30.08.2022 până la data de 29.08.2026 (inclusiv), în urma derulării procedurii de selecție, desfășurată conform prevederilor O.U.G. nr.109/2011 și a H.G. nr.722/2016
Administrator permanent	Gogean Daniela-Nicoleta	
Administrator permanent	Negruț Augustin	

Administrator provizoriu	Bîznă Iulian	Administratori provizorii numiți prin: -Hotărârea A.G.A. nr. 59/27.01.2025, cu o durată a mandatului de 5 luni de la data hotărârii, prelungită cu 2 luni, prin Hotărârea A.G.A. nr. 62/17.06.2025; -Hotărârea A.G.A. nr. 64/26.09.2025 pentru un mandat de maximum 5 luni de la data hotărârii/până la finalizarea procedurii de selecție
Administrator provizoriu	Zîrnă Cristian	

La data întocmirii prezentului raport, componența Consiliului de Administrație se prezintă astfel: Ciupercă Adrian (administrator permanent - președinte C.A.), Gogean Daniela-Nicoleta (administrator permanent), Negruț Augustin (administrator permanent), Bîznă Iulian (administrator permanent – numit prin Hotărârea A.G.A. nr.70 din data de 5 martie 2026, pentru un mandat de până la data de 30 august 2026, perioadă care coincide cu durata rămasă din mandatul administratorului care a fost înlocuit).

În cursul anului 2025, Consiliului de Administrație și-a desfășurat activitatea și a luat decizii în concordanță cu prevederile Actului Constitutiv, ale contractelor de mandat încheiate cu Societatea și conform legislației incidente în vigoare.

Consiliul de Administrație s-a întrunit în ședințe lunare/bilunare, stabilite în funcție de problemele care au necesitat analiză și aprobare, potrivit competențelor acestui organ de conducere.

În conformitate cu prevederile contractelor de mandat încheiate cu Societatea la data numirii, remunerația membrilor neexecutivi ai Consiliul de Administrație al A.P.F. S.A., pentru activitatea desfășurată, a fost stabilită sub forma unei indemnizații fixe lunare și o componentă variabilă în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.109/2011 în vigoare la data numirii, cu încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat.

Potrivit dispozițiilor art.37 alin.(2) din OUG nr. 109/2011, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 187/2023 *„Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară.”* Ținând cont de prevederile legale menționate mai sus și de cele prevăzute la art. XXXIII din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi, au fost modificate în sensul eliminării componentei variabile, prin încheierea actelor adiționale la contractele de mandat.

Astfel, în anul 2025 remunerația membrilor neexecutivi ai Consiliului de

Administrație al A.P.F. S.A. a fost formată într-o indemnizație fixă lunară. Cuantumul indemnizației fixe nete lunare, prevăzută în contractele de mandat încheiate cu administratorii neexecutivi, în sumă de 2.632 lei, stabilită prin Hotărârea A.G.A. nr. 52/30.10.2023, reprezintă de 0,88 media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.

Conform prevederilor contractuale, plata indemnizației fixe brute lunare se face o dată pe lună, respectiv până la data de 10 ale lunii în curs, indiferent de numărul ședințelor din luna pentru care se face plata.

Societatea Administrația Piețelor Focșani S.A., prin grija președintelui consiliului de administrație, a publicat pe pagina proprie de internet, pentru accesul acționarilor și al publicului, remunerația fiecărui membru al consiliului de administrație, în conformitate cu prevederile art.51 din O.U.G. nr.109/2011.

Alte drepturi prevăzute în contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi selectați și numiți conform celor menționate mai sus:

- decontarea cheltuielilor legate de executarea mandatului, pe bază de documente justificative, în același cuantum corespunzător funcției de director general, precum, dar fără a se limita la acestea: cheltuieli de cazare, diurnă, transport și orice alte tipuri de cheltuieli legate de executarea mandatului, precum și de folosirea unor obiecte de inventar/mijloace fixe necesare desfășurării activității, dacă este cazul;
- administratorii pot beneficia de plata primelor aferente asigurării pentru răspundere profesională de către de Societate, al cărei cuantum se aprobă de către adunarea generală acționarilor, și nu se deduce din remunerația cuvenită acestora;
- administratorii pot beneficia, în condițiile legii, de asistență de specialitate pentru fundamentarea/motivarea deciziilor luate în cadrul Consiliului de Administrație, precum și de asistență juridică în situația formulării unor acțiuni în pretenții de către un terț și îndreptată împotriva administratorului în legătură cu îndeplinirea atribuțiilor conform contractului de mandat, Actului Constitutiv, ROF sau cadrul legal aplicabil.

Administratorii nu beneficiază de pensii suplimentare sau anticipate, de bonusuri anuale sau alte avantaje nebănești.

Referitor la perioada de preaviz negociată, au fost prevăzute următoarele: contractul de mandat poate înceta prin renunțarea mandatarului la mandatul încredințat cu o notificare prealabilă cu cel puțin 30 de zile anterior datei la care încetarea va produce efecte.

În conformitate cu dispozițiile Ordinului Președintelui Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice nr. 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice și

prevederile art. VII alin. (1) din Legea nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor A.P.F. S.A. nr. 60/28.03.2025, s-a aprobat modificarea prin act adițional a Anexei la contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi din cadrul Consiliului de Administrație al A.P.F. S.A. privind indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, pentru restul perioadei de mandat.

Gradul de realizare a indicatorilor-cheie de performanță financiari și nefinanciari (ICP) cuprinși în contractele de mandat ale administratorilor, pentru perioada ianuarie – decembrie 2025, reprezintă Anexa nr.1 la prezentul raport.

Informații conform prevederilor art.55, alin.(3) din OUG nr. 109/2011 – Director

În perioada supusă analizei prezentului raport conducerea executivă a Societății Administrația Piețelor Focșani S.A. a fost asigurată de domnul Bălosu Cristinel, selectat conform prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 și numit prin Decizia C.A. nr.40/21.11.2023, în urma finalizării procedurii de recrutare și selecție, desfășurată în conformitate cu prevederile legale incidente.

Indemnizația fixă lunară netă a directorul A.P.F. S.A., stabilită prin contractul de mandat, a fost, în perioada 01.01.2025 – 30.11.2025, în cuantum de 9.945 lei, sumă care reprezintă de 2,75 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de Societate, la nivel de clasă conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Începând cu data de 01.12.2025 nivelul indemnizației fixe lunare nete a directorului, pentru executarea mandatului încredințat, a fost stabilit la 10.764 lei, prin Decizia C.A. nr. 72/20.11.2025, echivalent cu 2,98 media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificărilor activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.

Componenta variabilă a remunerației Directorului A.P.F. S.A. a fost stabilită prin Decizia C.A. nr. 46/05.02.2024, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare, astfel: nivel de referință echivalent cu maxim o indemnizație fixă lunară brută, la un nivel de acordare egal cu indicele global final de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, specificați în Anexa la Contractul de mandat.

În anul 2025 directorul Societății Administrația Piețelor Focșani S.A. a beneficiat de plata componentei variabile, în conformitate cu prevederile contractului de mandat.

Contractul de mandat al directorului Societății are anexat indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari, stabiliți conform reglementărilor legale incidente în vigoare și cuprinde mențiuni privind nivelul componentei variabile, precum și modalitatea de acordare a acesteia, în funcție de gradul de îndeplinire a ICP.

Prin Decizia nr. 63/27.03.2025 emisă de Consiliul de Administrație al A.P.F. S.A. s-a aprobat actualizarea, respectiv redefinirea Indicatorilor cheie de performanță ai directorului, prevăzuți în anexă la Contractul de mandat nr. 5177/20.11.2023, raportați la nivelul minim stabilit prin Ordinul nr. 651/2024 al Președintelui AMEPIP, pentru restul perioadei de mandat.

Gradul de realizare al indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, ai Directorului A.P.F. S.A pentru anul 2025, aprobați prin Decizia C.A. nr. 63/27.03.2025, care stau la baza determinării și acordării componentei variabile a remunerației, constituie Anexa nr.2 la prezentul raport.

Totodată, în cursul anului 2025, directorul Societății a putut beneficia, potrivit prevederilor contractului de mandat menționat mai sus, de următoarele avantaje nebănești:

- decontarea cheltuielilor legate de executarea mandatului, pe bază de documente justificative, precum și decontarea, pe baza documentelor justificative, cheltuielilor de cazare, diurnă și transport, precum și alte cheltuieli, efectuate cu ocazia deplasărilor în interes de serviciu în țară;
- furnizarea de echipamente cu destinație de suport logistic necesare în vederea îndeplinirii eficiente a atribuțiilor și obligațiilor sale;
- acordarea unui număr de 28 de zile lucrătoare de concediu de odihnă anual;
- posibilitatea de a utiliza un autoturism de serviciu cu/fără șofer pe toată perioada contractului pentru deplasări în interesul serviciului, precum și de sistemele de comunicare ale A.P.F. S.A. (telefon fix, mobil, sisteme electronice și altele asemenea), cheltuielile cu folosința acestora fiind suportate de Societate.

Directorul Societății Administrația Piețelor Focșani S.A. nu a beneficiat de scheme de pensii suplimentare sau anticipate, bonusuri anuale sau alte avantaje nebănești.

Condițiile referitoare la perioada de preaviz și cuantumul daunelor-interese pentru revocarea fără justă cauză prevăzute în contractul de mandat:

- contractul de mandat poate înceta prin renunțarea mandatarului la mandatul încredințat cu o notificare prealabilă cu cel puțin 30 de zile anterior datei la care încetarea va produce efecte;
- în cazul revocării fără justă cauză a directorului, Societatea va plăti mandatarului daune-interese în cuantumul indemnizațiilor rămase până la finalizarea contractului de mandat.

Pe parcursul anului 2025 nu a avut loc nicio revocare din funcție a membrilor Consiliului de Administrație sau a directorului A.P.F. SA.

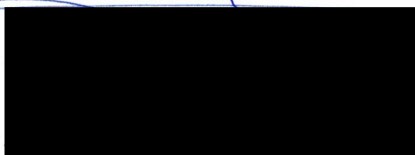
Societatea a calculat, reținut și virat toate obligațiile către bugetul general consolidat aferente remunerațiilor stabilite pentru membrii Consiliului de Administrație și director, potrivit reglementărilor legale în vigoare la data plății.

În temeiul prevederilor art. 55 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, Comitetul de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație înaintează prezentul raport către Adunarea Generală a Acționarilor Societății Administrația Piețelor Focșani S.A.

În conformitate cu dispozițiile art. 51 din O.U.G. nr. 109/2011, prezentul raport va fi publicat pe pagina de internet a A.P.F. S.A.

Comitetul de Nominalizare și Remunerare:

- Ciupercă Adrian
- Gogean Daniela Nicoleta



Indicatori cheie de performanță pentru Consiliul de Administrație - anul 2025

Nr.crt.	Categorie	Denumire indicator de performanță	Formula de calcul	UM	Realizat an 2025	Nivel anual aprobat	Coefficient de pondere	Grad de indeplinire a indicatorilor de performanta
A	INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI (ICPF)							
1.	Politica de investitii	Rata cheltuielilor de capital	Rata cheltuielilor de capital = Cheltuieli de capital/Total active	%	25,93	1,20	10,00	10,00
2.	Finanțarea	Lichiditatea imediată/Test acid	Test Acid = (Active circulante-Stocuri)/Datorii curente	valoare	9,46	≥ 1,00	10,00	10,00
3.	Operațiuni	Rata de rotație a stocurilor	Rata de rotație a stocurilor = Cifra de afaceri netă / Valoarea medie stoc	nr.rotații	29,03	≥ 18	10,00	10,00
4.	Rentabilitatea	Rentabilitatea activelor	ROA = Profit net/Total active	%	5,47	≥ 1,00	10,00	10,00
5.	Politica de dividendente	Rata de plata a dividendelor	Rata de plata a dividendelor _t = dividende plătite _t / Profit net _t	%	50,00	≥ 50%	10,00	10,00
B	INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI (ICPNF)							
B.1	Indicatori cheie de performanță nefinanciari - orientati catre servicii publice (ICPNFSP)							
6.	Indicatori referitori la clienți	Scorul satisfacției clienților	Scor de satisfacției clienți _t = total număr evaluari de 4 și 5 _t/total număr de evaluări _t-1	%	51,00	≥ 50%	10,00	10,00
7.	Indicatori referitori la angajați	Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	-	DA/NU	DA	DA	10,00	10,00
B.2	Indicatori cheie de performanță nefinanciari - de guvernanță corporativă (ICPNFGC)							
8.	Indicatori legați de guvernanța corporativă	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație _t = Numărul total de membri neexecutivi și independenți în consiliul de administrație _t / Numărul total de membri din consiliul de administrație _t	%	100,00	≥60%	10,00	10,00
9.	Indicatori legați de guvernanța corporativă	Numărul de reuniuni ale comitetului consiliului de administrație	Numărul sedintelor consiliului de administrație _t = Numărul sedintelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului _t	nr. sedințe	10,00	≥5	10,00	10,00
10.	Indicatori legați de guvernanța corporativă	Valoarea totală a pachetului de remunerare	Valoarea totală a pachetului de remunerare _t _t = Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare + Valoarea componentelor variabile din pachetului de remunerare _t	conform legii	conform legii	conform legii	10,00	10,00
	Total						100,00	100,00

Indicatori cheie de performanță pentru Director

Nr.crt.	Categorie	Denumire indicator de performanță	Formula de calcul	UM	Realizat an 2025	Nivel anual aprobat	Coefficient de pondere	Grad de îndeplinire a indicatorilor de performanță
I	INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI (ICPF)							
1.	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	Rata cheltuielilor de capital = Cheltuieli de capital / Total active	%	25,93	1,20	5,00	5,00
2.	Finanțarea	Rata lichidității curente	Rata lichidității curente = Active curente / Datorii curente	valoare	4,23	≥ 1,00	5,00	5,00
3.	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă / Valoarea medie a tuturor activelor	nr.rotații	1,43	≥ 0,9	10,00	10,00
4.	Rentabilitatea	Rentabilitatea capitalului propriu	ROE = Profit net/Valoare capital propriu	%	5,47	≥ 1,00	10,00	10,00
5.	Politica de dividende	Rata de plata a dividendelor	Rata de plata a dividendelor_t = dividende plătite_t / Profit net_t	%	50,00	≥ 50%	10,00	10,00
6.	Flux de numerar	Grad de achitare a datorilor la bugetul local si de stat	Grad de achitare a datorilor la bugetul local si de stat = Total achitat / Sold restant	%	100,00	≥ 95%	5,00	5,00
7.	Venituri	Productivitatea muncii	Realizarea productivității muncii din BVC anual, aprobat	anual	96,84	≥ 90%	5,00	5,00
B	INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI (ICPNF)							
B.1	Indicatori cheie de performanță nefinanciari - operaționali (ICPNFO)							
8.	Operaționali	Grad de ocupare a spațiilor de închiriat	Grad de ocupare a spațiilor de închiriat = Suprafața închiriată / suprafața de închiriat x 100	%	85,77	≥ 80%	20,00	20,00
B.2	Indicatori cheie de performanță nefinanciari - orientați către servicii publice (ICPNFSP)							
9.	Indicatori referitori la clienți	Rata de retenție a clienților	Rata de retenție a clienților_t = (numărul de clienți_t - numărul de clienți_noi_t) / număr de clienți_t - 1	%	100	≥ 84%	10,00	10,00
10.	Indicatori referitori la angajați	Numărul de instruiți în materie de siguranță	Număr de instruiți în materie de siguranță_t = Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	nr.sedinte	4,00	≥ 4	10,00	10,00
B.3	Indicatori cheie de performanță nefinanciari - de guvernanță corporativă (ICPNFGC)							
11.	Indicatori legați de guvernanță corporativă	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	Confirmarea stabilirii politicilor	-	DA	DA	10,00	10,00
	Total						100,00	100,00