

SCRISOARE DE AȘTEPTĂRI

Referitor la: stabilirea performanțelor așteptate de la organele de administrare ale SC Administrația Piețelor Focșani S.A.

Introducere

Prezentul document a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, precum și cu prevederile cuprinse în Hotărârea Guvernului nr.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi ale O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, coroborat cu legislația în vigoare.

Acesta reprezintă un document cu statut orientativ, care exprimă așteptările Consiliului Local al Municipiului Focșani, în calitate de autoritate publică tutelară de reglementare în domeniu pentru SC Administrația Piețelor Focșani S.A.

Scopul Scrisorii de așteptări este acela de a:

- defini principiile de lucru și conduita așteptată din partea candidaților înscriși pentru funcția de membru în Consiliul de Administrație la SC Administrația Piețelor Focșani S.A.;
- facilita înțelegerea standardelor așteptate din partea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Focșani ca autoritate publică tutelară;
- consolida încrederea beneficiarilor și cetățenilor în ceea ce privește capacitatea de a furniza servicii de calitate;
- funcțional, Scrisoarea de Așteptări are rolul de a ghida Consiliul de administrație în redactarea Planului de administrare.

Cadrul legal în baza căruia funcționează SC Administrația Piețelor Focșani S.A.

Activitatea SC Administrația Piețelor Focșani S.A. este reglementată prin legislația specifică, respectiv:

- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016;

- H.G. nr.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

- O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- H.G. nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentarea societății

SC Administrația Piețelor Focșani S.A. s-a înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 201/05.08.2010, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 250/07.09.2010, urmare a reorganizării Administrației Piețelor Municipiului Focșani în societate pe acțiuni de tip "închis", având ca acționari Municipiul Focșani, prin Consiliul Local al Municipiului Focșani și Transport Public S.A.

Consiliul Local al Municipiului Focșani a aprobat prin Hotărârea 252/28.09.2010 delegarea gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat, având ca obiect construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Focșani și a bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Focșani utilizate pentru furnizarea serviciilor, prin atribuire directă, către SC Administrația Piețelor Focșani S.A. în baza Caietului de sarcini și a Contractului de delegare de gestiune.

SC Administrația Piețelor Focșani S.A. este o societate a cărei activitate principală este focalizată pe asigurarea serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiu. Obiectul de activitate principal, conform CAEN este "Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare, proprii sau închiriate", cod 6820.

Societatea funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară, fiind administrată în sistem unitar de administrare reglementat de Legea nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Competența luării deciziilor de administrare și a deciziilor de conducere în cadrul Societății și răspunderea, în condițiile legii, pentru efectele acestora, revine Consiliului de Administrație și Directorului.

Rezumatul strategiei locale în domeniul în care activează SC Administrația Pietelor Focșani S.A

Activitatea Societății este organizată cu respectarea următoarelor principii și strategii locale:

- rezolvarea problemelor de ordin economic, social și de mediu;
- administrarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale;
- protecția și conservarea mediului natural și construit.

Viziunea generală a Autorității Publice Tutelare cu privire la misiunea și obiectivele întreprinderii publice SC Administrația Pietelor Focșani S.A.

Pentru realizarea misiunii sale, în viziunea autorității tutelare, activitatea SC Administrația Pietelor Focșani S.A. trebuie să fie definită prin:

- profesionalism și performanță;
- transparență și predictibilitate;
- etică și integritate.

În scopul realizării obiectului de activitate al Societății și a unei administrări eficiente a acesteia, Autoritatea publică tutelară își propune următoarele obiective strategice:

- asigurarea continuității activității Societății;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- modernizarea infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare de gestiune;
- recuperarea integrală a cheltuielilor din veniturile încasate;
- protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- asigurarea și siguranța serviciilor prestate utilizatorilor;
- profesionalismul și performanța profesională prin instruirea, informarea și motivarea personalului societății;
- respectarea normelor de protecție a mediului în vederea evitării poluării mediului înconjurător;
- protecția și igiena sănătății publice;
- dezvoltarea durabilă a serviciului.

Încadrarea SC Administrația Piețelor Focșani S.A. în categoria întreprinderilor publice cu obligații de serviciu public

SC Administrația Piețelor Focșani S.A. este întreprindere publică în sensul dispozițiilor prevăzute la art.2, pct.2, lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016.

Administrarea societății se face în sistem unitar, conform dispozițiilor art.137 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SC Administrația Piețelor Focșani S.A. este operatorul serviciului public de administrare a domeniului public și privat constând în construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din municipiul Focșani, serviciu delegat prin Contractul de concesiune încheiat în data de 15.10.2010.

Potrivit prevederilor O.G. nr.71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local* și a Caietului de sarcini - Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Focșani nr.252/2010, serviciul public de administrare a domeniului public și privat de interes local, delegat Societății, se organizează și funcționează pe baza următoarelor principii:

- respectării autonomiei locale;
- responsabilității și legalității;
- dezvoltării durabile și corelării cerințelor cu resursele;
- protecția și conservarea mediului natural și construit;
- asigurarea igienei și sănătății publice;
- liberului acces la informații și consultarea utilizatorilor și cetățenilor;
- economiei de piață și eficienței economice.

Astfel, SC Administrația Piețelor Focșani S.A. este o întreprindere publică din categoria serviciilor publice, de interes local, întrucât desfășoară activități edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al UAT Focșani.

Modalitatea de asigurare a compensațiilor corespunzătoare sau de plată a obligației de serviciu public de către autoritatea publică locală

Nu este cazul.

Politica de dividende și vărsăminte alicabilă întreprinderii publice

În conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu Actul Constitutiv al Societății, la închiderea exercițiului financiar, Adunarea Generală a Acționarilor, aprobă sau modifică situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor Consiliului de Administrație, respectiv a Auditorului financiar și fixează dividendele.

În aceste condiții, AGA va aproba anual modul de repartizare a profitului net, în concordanță cu prevederile legislației incidente în vigoare.

Politica de investiții

Programul anual și multianual de investiții va fi elaborat de conducerea SC Administrația Piețelor Focșani S.A., avizat de către Consiliul de Administrație și transmis spre aprobare autorității publice tutelare odată cu proiectul anual al bugetului de venituri și cheltuieli, conform legislației în vigoare.

Politica de investiții trebuie corelată cu obiectivele strategice de dezvoltare a municipiului în perioada următoare, în scopul modernizării și îmbunătățirii serviciilor prestate de societate.(întreținerii și modernizării bunurilor proprietate publică și privată concesionate în vederea desfășurării activității)

Dezideratele autorității publice tutelare cu privire la comunicarea cu organele de administrare și conducere ale SC Administrația Piețelor Focșani SA

Comunicarea dintre organele de conducere și administrare ale Societății și Autoritatea publică tutelară, respectiv acționariat, se va face conform prevederilor Contractului de delegare de gestiune, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016 și H.G. nr.722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr. 109/2011.

Așteptări privind calitatea și siguranța serviciilor

Calitatea serviciilor prestate este prevăzută atât prin atingerea indicatorilor de performanță stabiliți prin Caietul de sarcini aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Focșani nr.252/2010 privind aprobarea înființării și alegere a formei de gestiune a serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarurilor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Focșani, cât și prin legislația specifică în vigoare.

Etică, integritate și guvernanta corporativă

În materia eticii, integrității și guvernantei corporative, administratorii trebuie să acorde o importanță deosebită implementării Codului de etică care stabilește principiile și standardele de conduită și care reglementează situațiile privind conflictele de interese și incompatibilitate la nivelul Societății, inclusiv la nivelul Consiliului de Administrație.

Având în vedere că politicile adecvate de audit și control intern contribuie semnificativ la buna funcționare a Societății, se subliniază importanța dezvoltării sistemelor de audit și control intern.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Eusebiu Iorga

Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
FOCȘANI,
Eduard Marian Coșană